

GGR.II.7125.20.2020.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.20.2020.MG z dnia 06 sierpnia 2021 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:
Nr działki: 434/4 w udziale: 0,17 (17/100), B
2. Księga wieczysta:
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00042415/2
3. Powierzchnia działki:
Pow. działki: 0,0838 ha
4. Położenie:
Grodków, ul. Warszawska Nr 35,35A
5. Opis nieruchomości:
Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 5 o pow. użytkowej 74,45 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Warszawskiej Nr 35,35A w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,17 (17/100) części w prawie własności działki Nr 434/4 o pow. 0,0838 ha.
Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 5 znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Warszawska Nr 35,35A w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej (Nr 35) na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, spiżarka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń – co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	11,84 m ²
2. Pokój	-	11,66 m ²
3. Pokój	-	24,57 m ²
4. Kuchnia	-	11,41 m ²
5. Łazienka z wc	-	6,29 m ²
6. Spizarka	-	2,82 m ²
7. Przedpokój	-	5,86 m ²
		<hr/>
		74,45 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu

74,45 m²

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r., Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 434/4 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MWU/7 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ponadto w/w działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajdujący się na działce Nr 434/4 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle budynku /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

W dziale III KW Nr OP1N/00042415/2 wpisane jest, że zarząd wspólną nieruchomością sprawować będzie przedsiębiorstwo "Komunalnik" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grodkowie.

9. Cel wykazu:
- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,17 (17/100) części w trybie bezprzetargowym.
10. Tryb:
Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
145 360,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100)
na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią
Stanisławę Grabską-Mędrala z lipca 2021 r.
w tym udział 0,17 (17/100) części w prawie własności działki: 14 100,00 zł.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.
12. Aktualizacja:
Nie dotyczy.
13. Informacja o przeznaczeniu:
Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.
14. Termin do złożenia wniosku:
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 06 sierpnia 2021 r. do dnia 27 sierpnia 2021 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
MG/3.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA